

**Communauté de
Communes du Pays de
Saverne
Lancement de la démarche
PLUi**

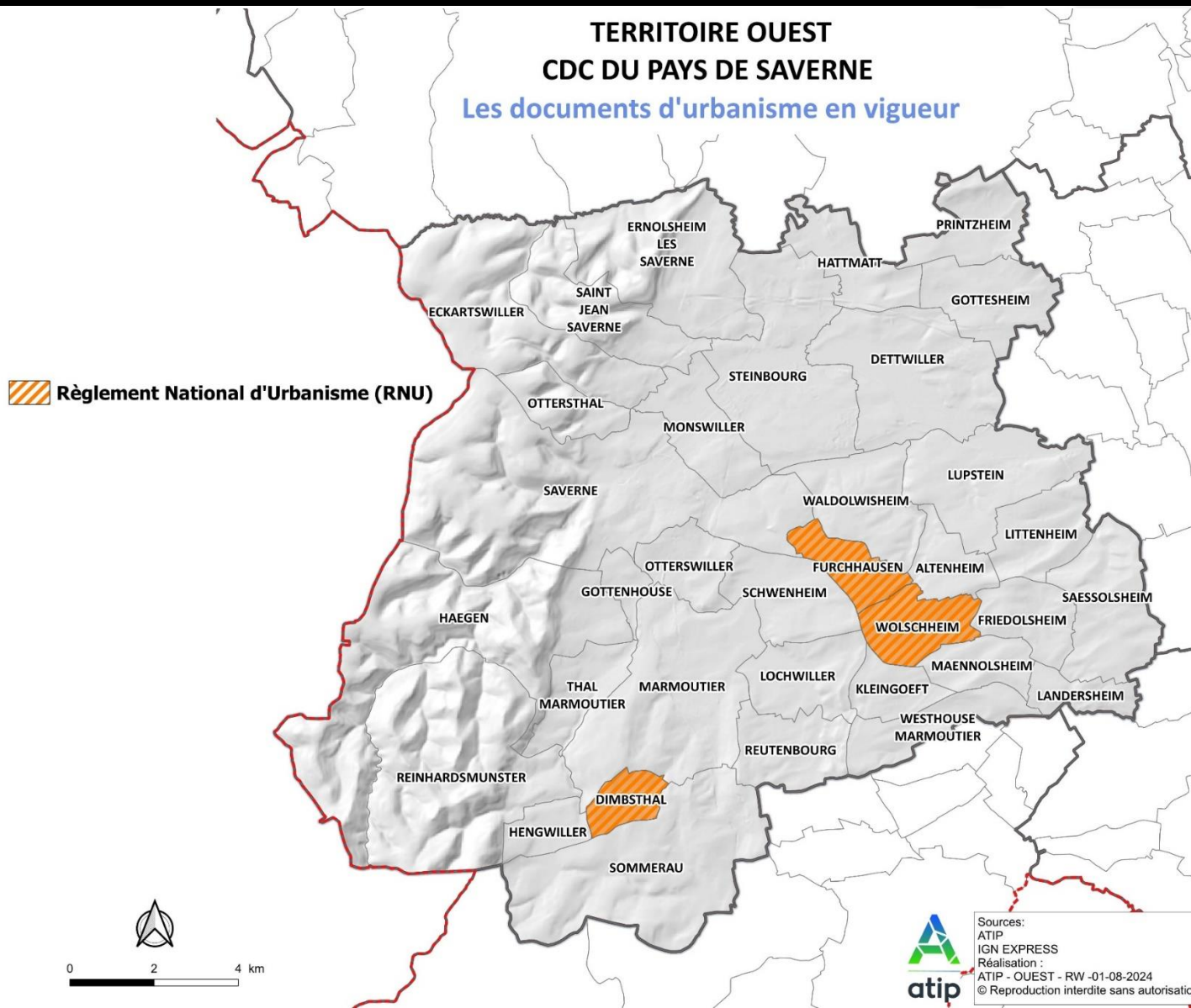
Réunion 05/09/2024

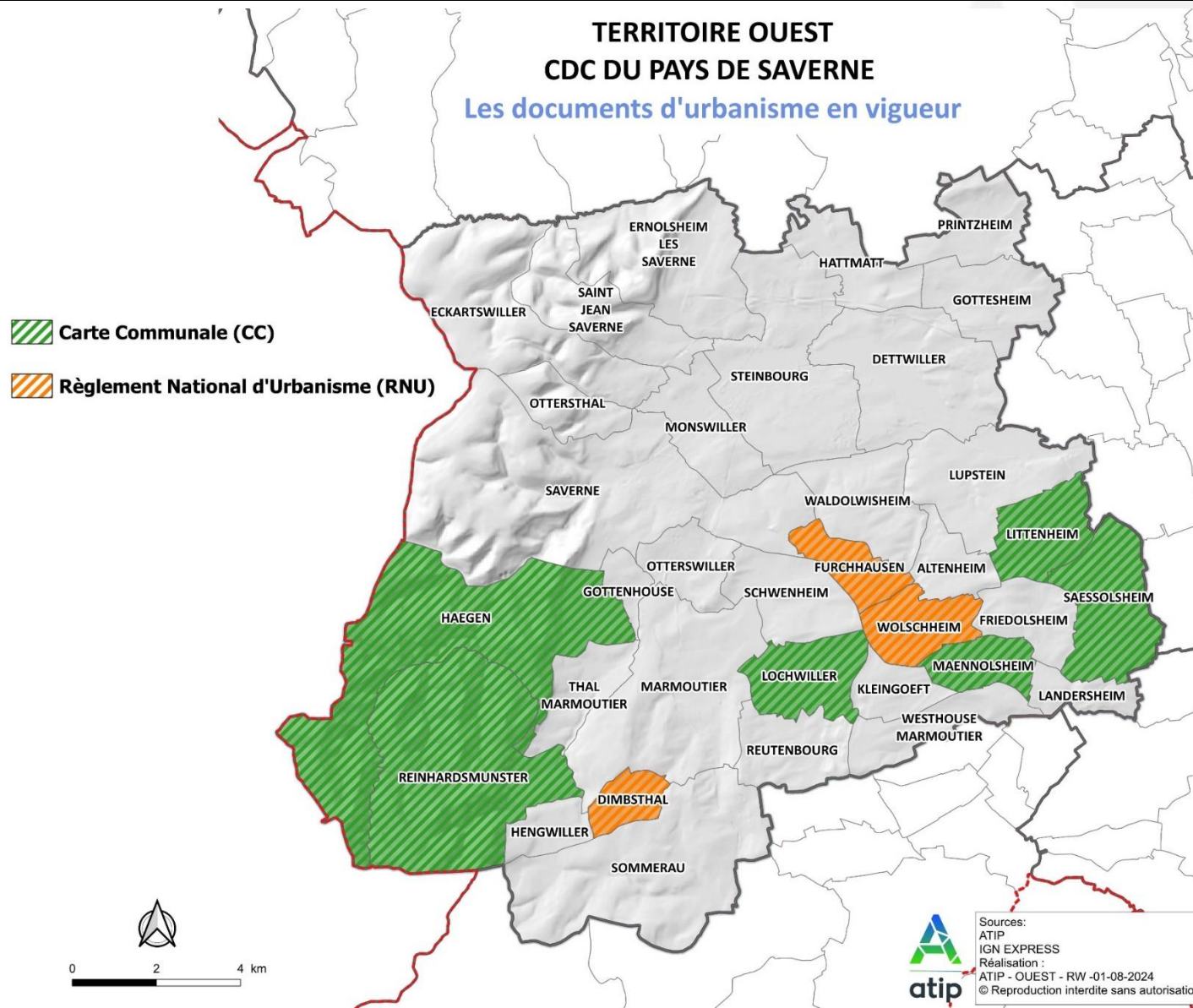
Lancement de la démarche PLUi

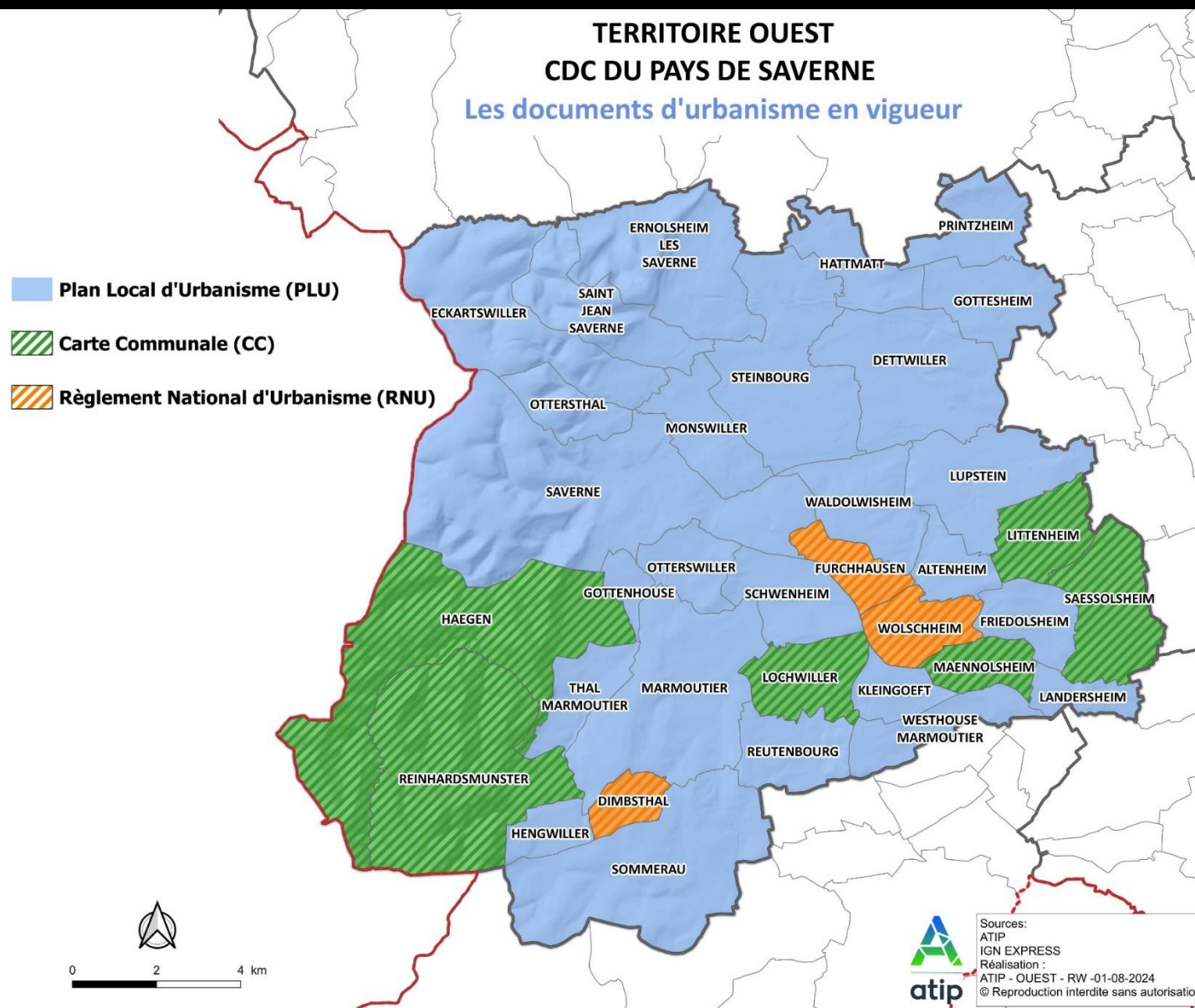
- Connaissances partagées sur l'outil PLUi
- Les grandes phases de la démarche PLUi

Lancement de la démarche PLUi

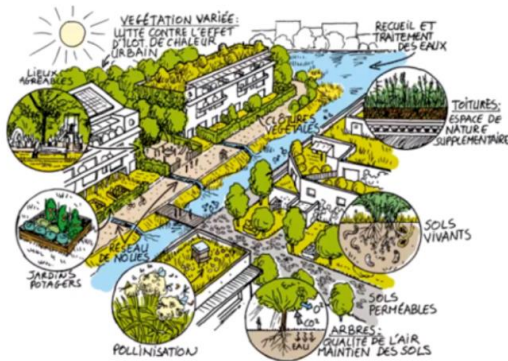
- Connaissances partagées sur l'outil PLUi
- Les grandes phases de la démarche PLUi







Evolutions réglementaires



Le ZAN en un croquis. © DR

2000

Loi SRU
PLU et SCOT
Logique utilisation économe de l'espace

2010

Loi ENE dite Grenelle II
Logique de densification et de modération
Evaluation environnementale

2014

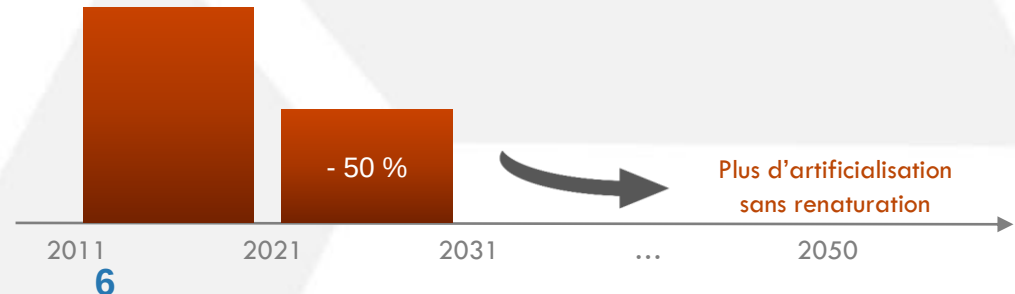
Loi ALUR
PLUi
Logique renforcée de densification, de modération, de constructibilité limitée des zones agricoles et naturelles

2021

Loi Climat et Résilience
Lutte contre l'artificialisation des sols, avec un objectif d'absence d'artificialisation nette à terme
Passage d'une obligation de moyens à une obligation de résultat

2023

Loi ZAN 2
Facilitation de la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols



Le PLUi : un contenu réglementé pour traduire le projet du territoire

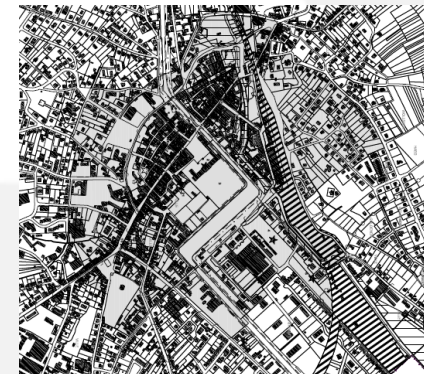
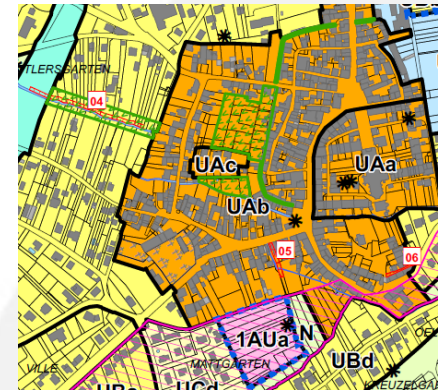
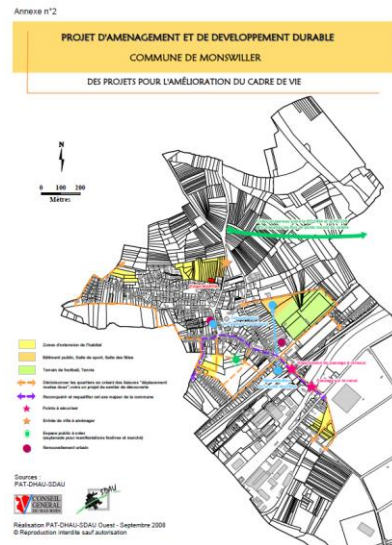
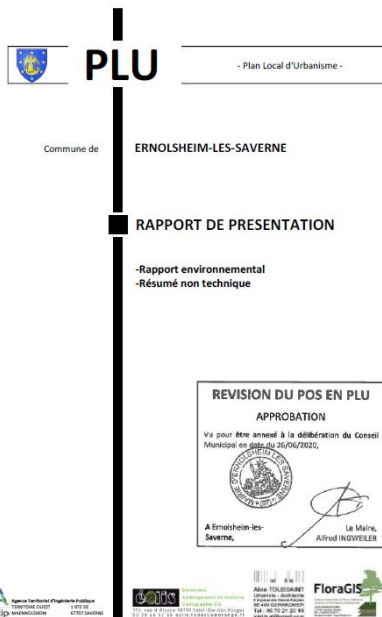
Rapport de
présentation

PADD

Règlement
écrit et
graphique

OAP

Annexes



Le PLUi : une mise en cohérence d'enjeux multiples



Equipements publics et
énergie



Patrimoine naturel et
urbain



Forêt / Environnement



Tourisme/Loisirs



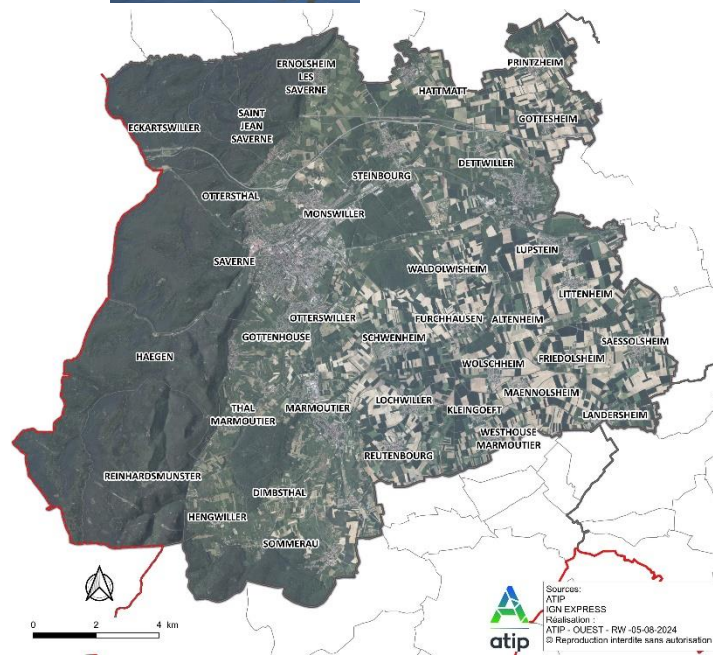
Economie



Mobilité

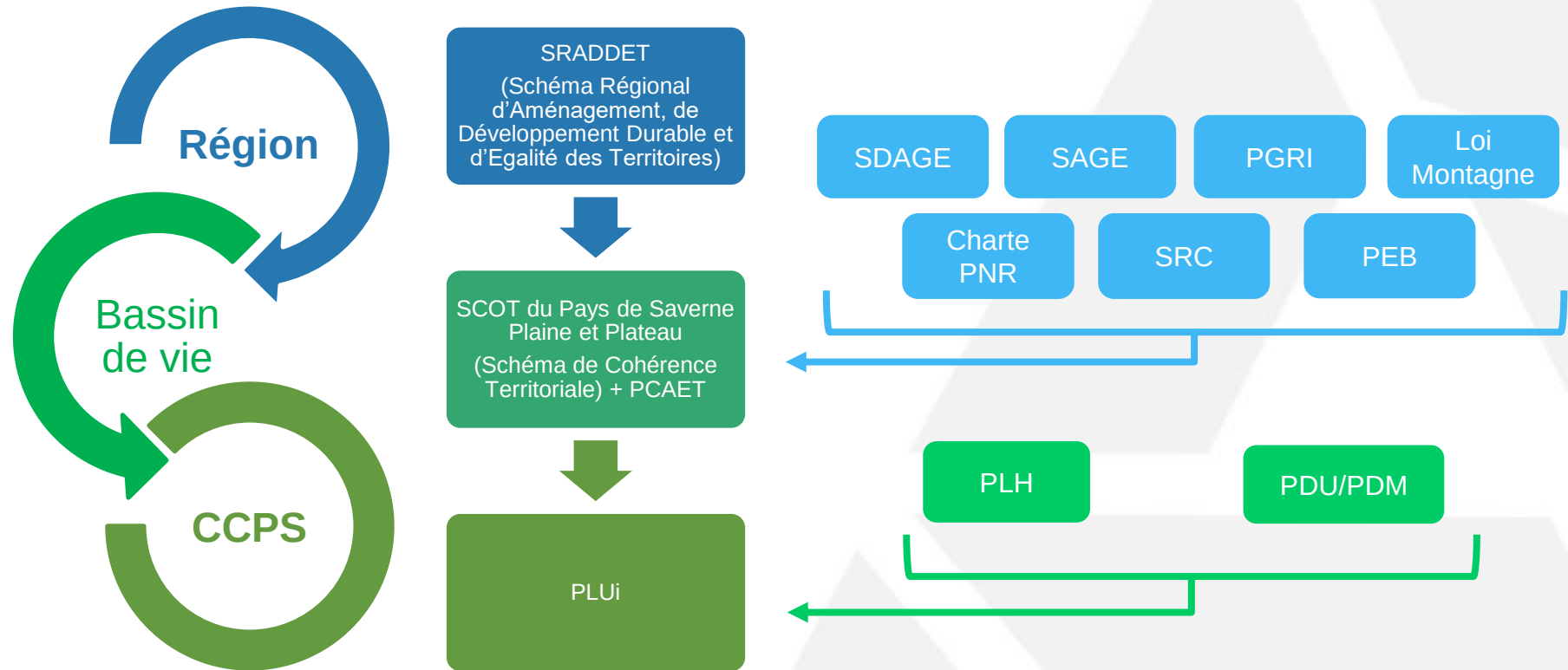


Agriculture

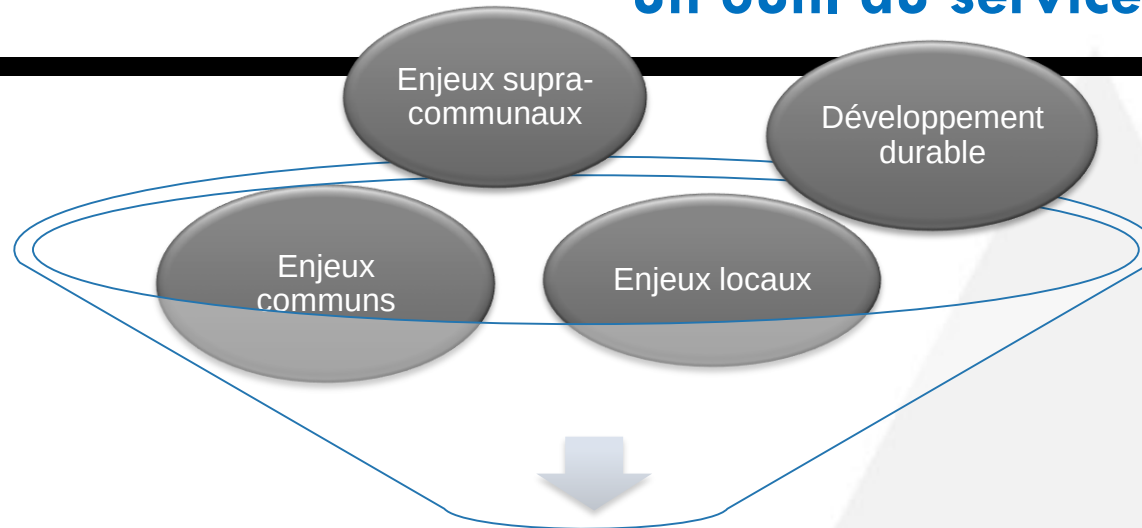


Habitat et forme urbaine

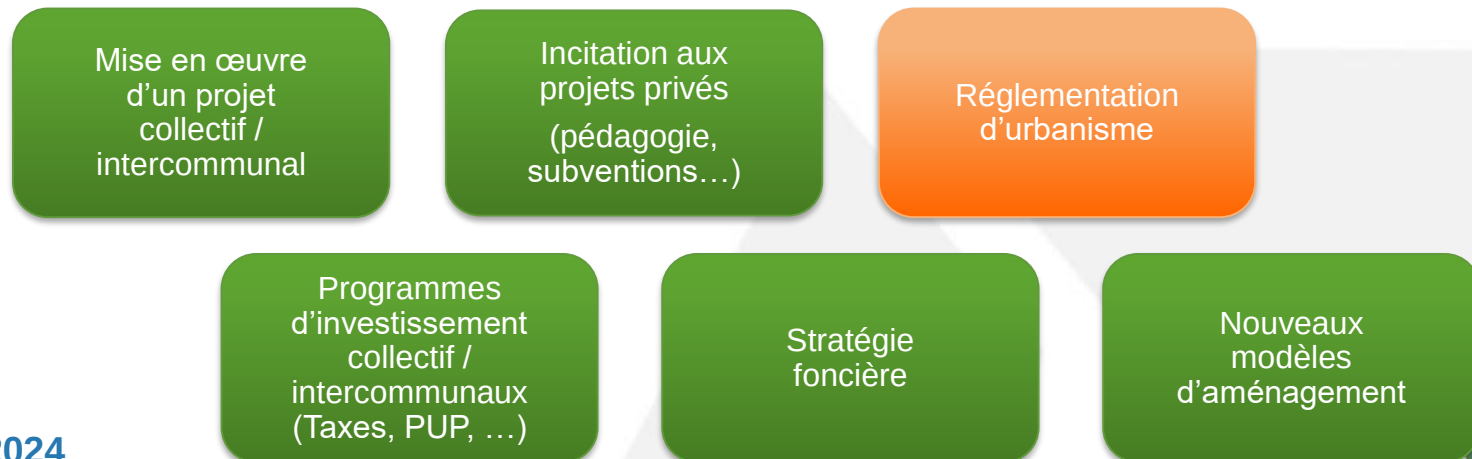
Le PLUi : une prise en compte des documents et politiques supracommunales



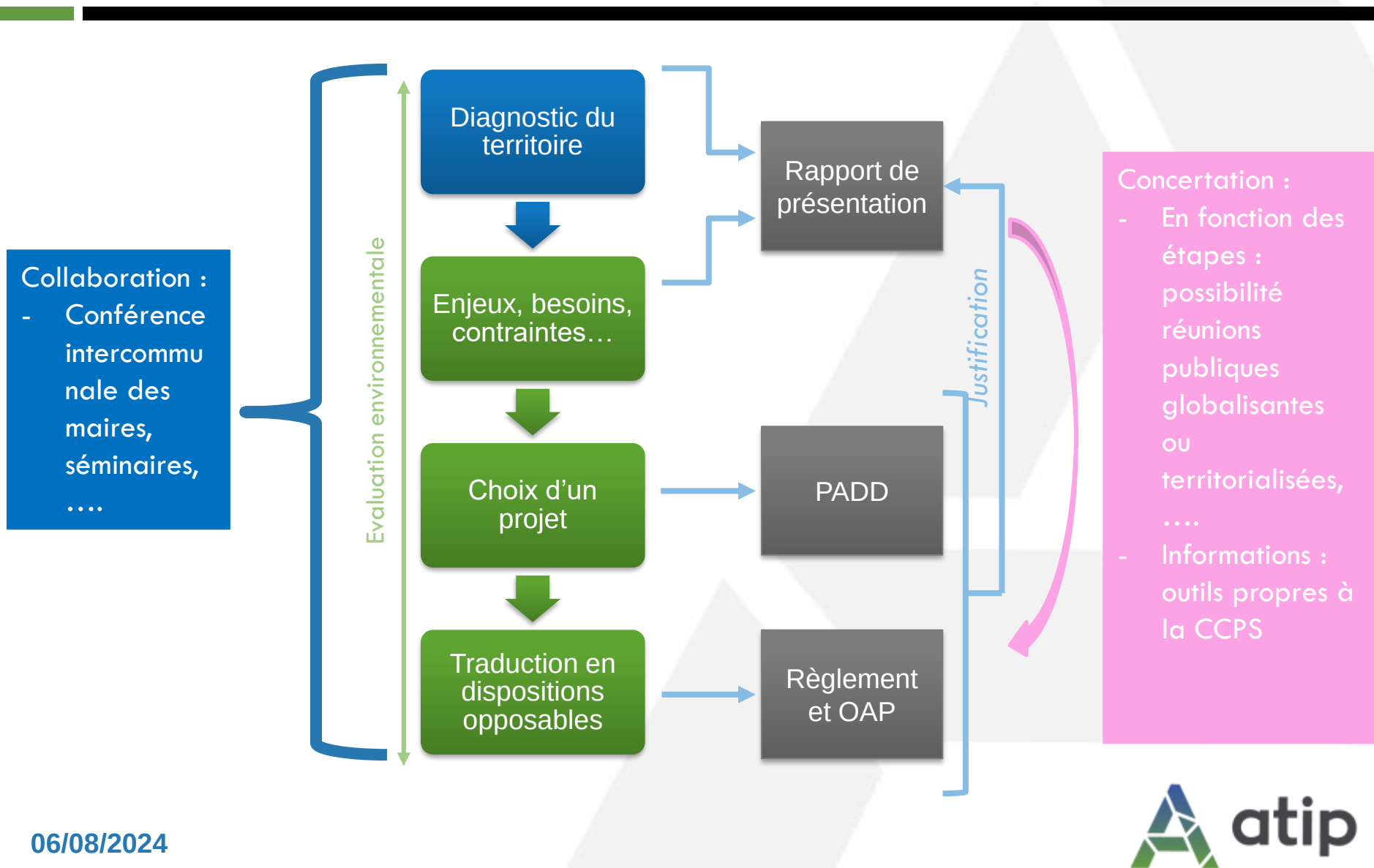
Le PLUi : un outil au service du territoire



Un projet pour le territoire



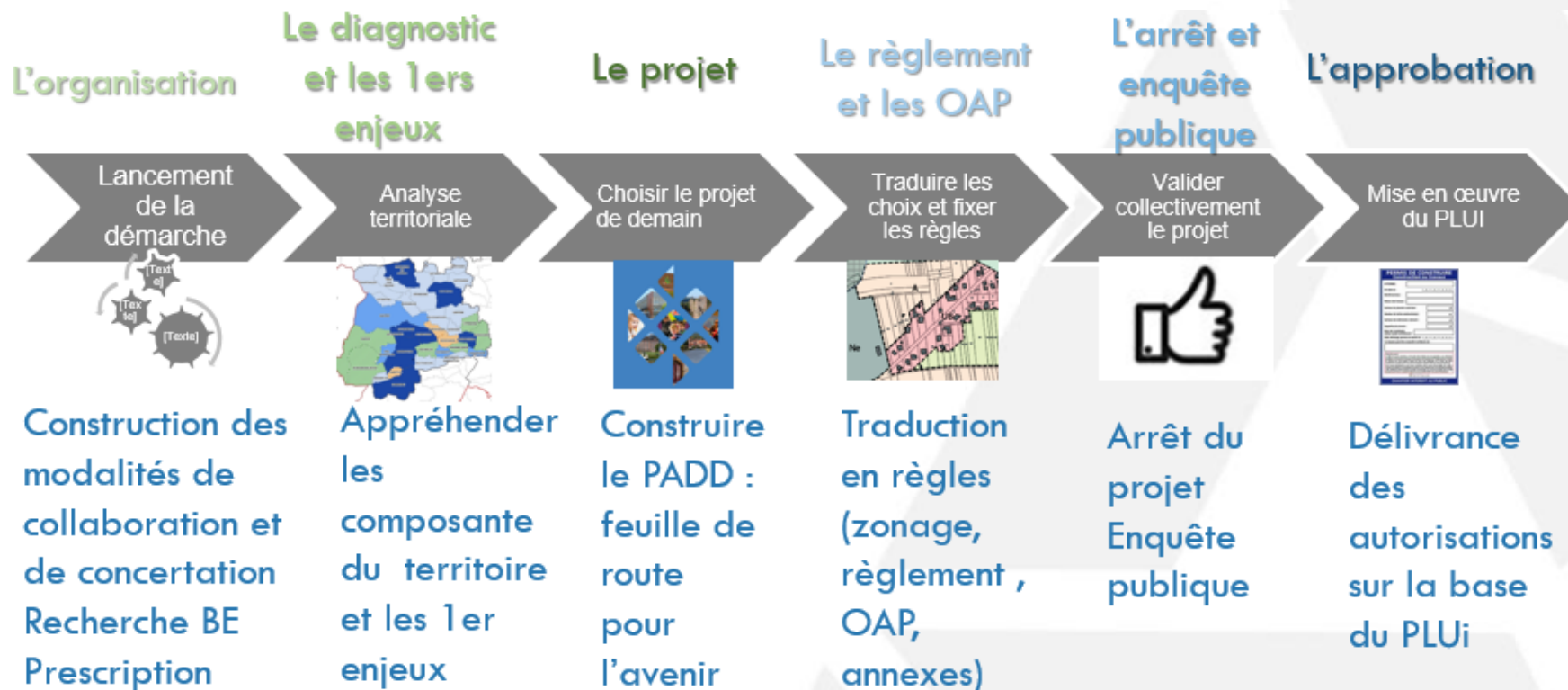
Le déroulé schématique



Lancement de la démarche PLUi

- Connaissances partagées sur l'outil PLUi
- Les grandes phases de la démarche PLUi

Les grandes phases de la démarche PLUi

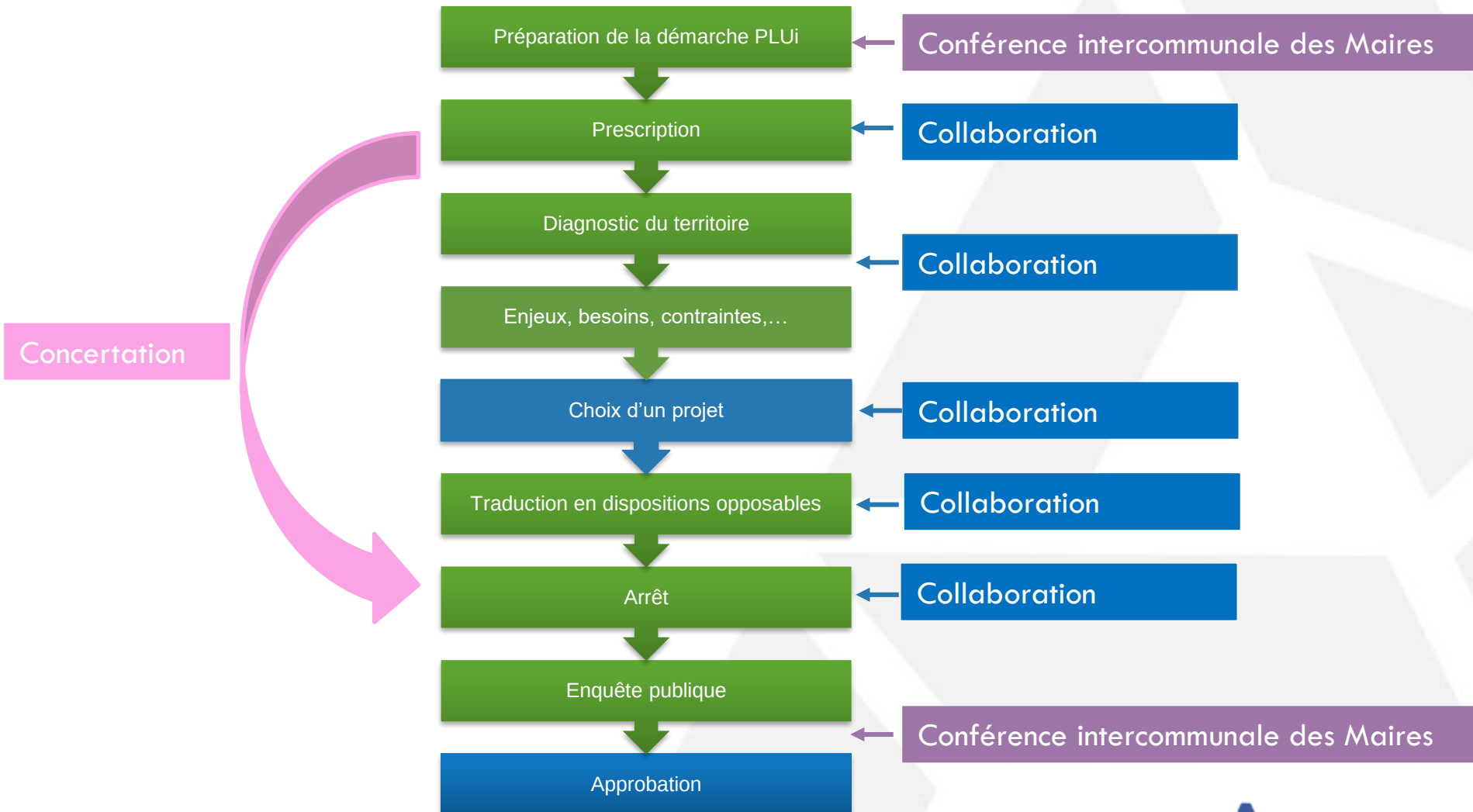


Collaboration avec les communes membres

Travail avec les Personnes Publiques Associées (PPA)

Concertation avec la population

Le déroulé schématique



Phase 1 – préparation de la démarche PLUi

Préparation

Lancement
de la
démarche



Construction des
modalités de
collaboration et
de concertation
Recherche BE
Prescription

COLLABORATION : Comment travailler ensemble ?

- Pilotage général (COPIL, ...)
- Définition des enjeux et construction des différentes pièces
- Partage avec les Maires et les conseillers municipaux

CONCERTATION : Place de la société civile dans le processus

- Des temps à prévoir tout au long du projet
- Définition de l'échelle de concertation

PRESCRIPTION DU PLUi :

- Définition des 1ers objectifs poursuivis en collaboration avec les communes et en 1^{ère} rencontre avec les PPA

The background of the slide is a collage of architectural and urban planning documents. It includes a green-tinted map with labels like 'CDC DU PAYS', 'LA RUE', 'ER n°1', 'ER n°2', 'ER n°3', 'LES CHAPIRES', 'SOUS LE CHEMIN', 'SOUS LA VILLE', and 'A'. There are also blue-tinted technical drawings and a ruler. A large, white, stylized 'X' shape is overlaid on the left side of the image.

**Merci de votre
attention**