



Elaboration du PLUi de la Communauté de Communes du Pays de Saverne | Diagnostic agricole

Synthèse du diagnostic et enjeux agricoles liés au PLUi

18 juin 2026

alsace.chambre-agriculture.fr





Diagnostic agricole : prendre en compte de manière juste l'agriculture dans le projet de territoire

Faire connaître
l'agriculture



Spatialiser les enjeux
agricoles



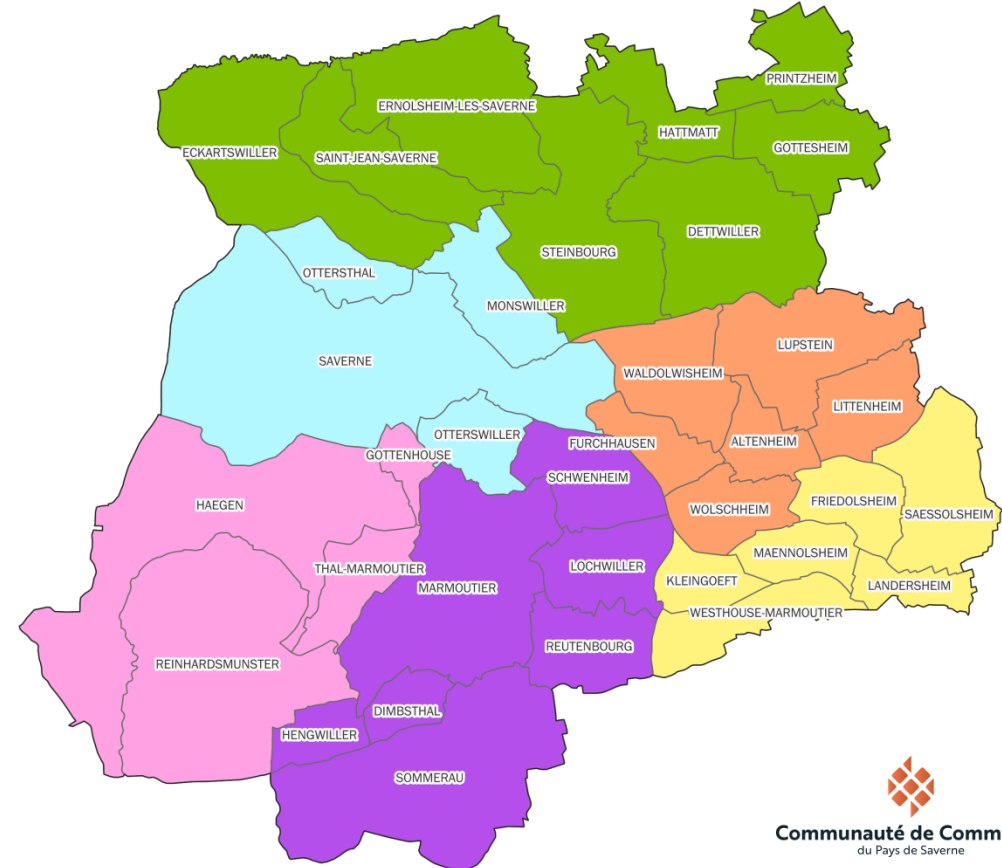
Préparer l'élaboration
du PLUi

▪ Mobilisation de données bibliographiques

- Bases de données agricoles
- Etudes et travaux en cours et réalisés en lien avec l'agriculture

▪ Réunions de terrain avec les agriculteurs du territoire

- Division du territoire en 6 secteurs et identification de 1 à 2 référents par commune
- Animation d'une réflexion collective sur les enjeux pré-identifiés
- 37 agriculteurs rencontrés

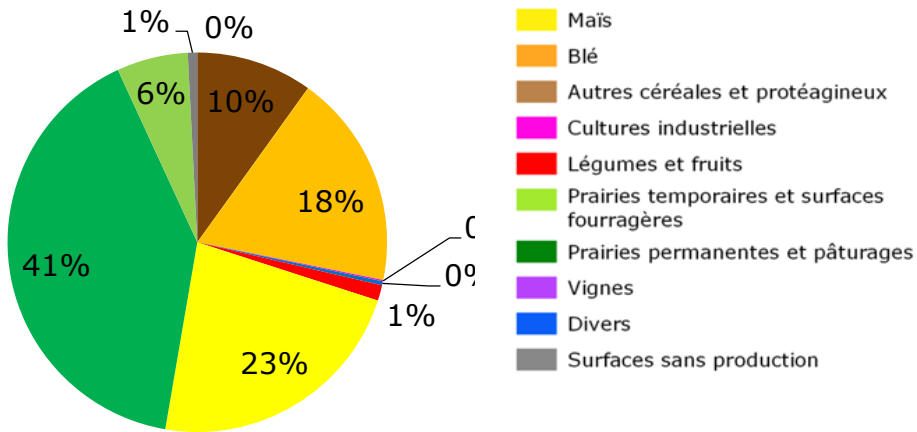
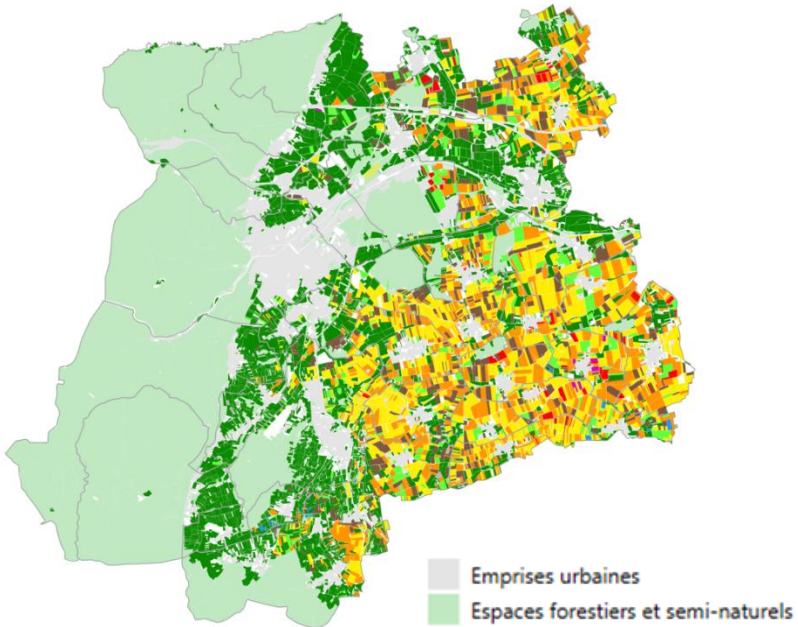


Communauté de Communes
du Pays de Saverne





Un territoire fortement marqué par l'agriculture



	Communauté de Communes du Pays de Saverne	Bas-Rhin
Espaces agricoles	11 758 ha soit 49 % du territoire	44 % du territoire
Surface agricole utile*	10 573 ha de SAU soit 70 ha par exploitation	40 ha par exploitation
Assolement**	5 584 ha de grandes cultures soit 51 % de la SAU 5 098 ha prairies soit 47 % de la SAU	Grandes cultures : 58 % de la SAU Prairies : 32 % de la SAU

Une agriculture structurante pour le paysage et l'identité locale

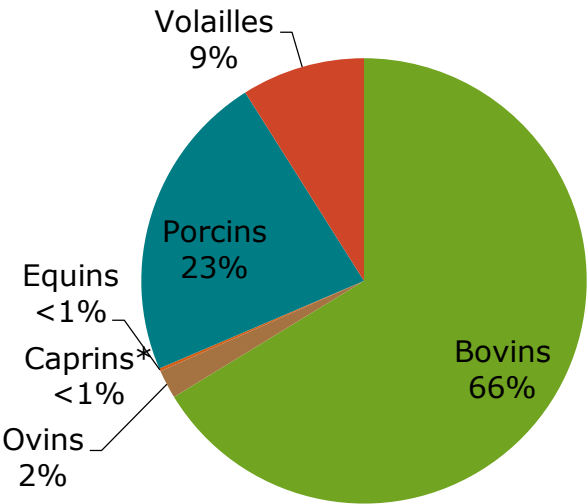
- Un assolement partagé entre les grandes cultures et les prairies
- Des grandes cultures prépondérantes dans la plaine et des prairies préférentiellement localisées le long des cours d'eau et au pied des Vosges

*SAU : surface agricole utile est un indicateur statistique destiné à évaluer le territoire consacré à la production agricole.

** Assolement : répartition spatiale des cultures à un moment donné

Un poids fort des activités d'élevage

Répartition des élevages selon le nombre d'exploitations



	2010	2020	Evolution
Exploitations élevage	145	95	- 34,5 %
Cheptel (UGB)	13 466	13 880	Relativement stable
Bovins	8 123,87	9 185	+ 13,06 %
Porcins	3 405,58	3 116	- 8,5 %
Volailles	1 581,46	1 241	- 21,53 %

Caprins* : secret statistique
 Source : RGA 2020

Spécialisation*	SAU moyenne par exploitation	Produit brut à l'hectare	Charge de travail par exploitation
Céréales	39 ha	1 136,89 €	0,66 ETP
Bovins lait	112 ha	3 046,19 €	2,35 ETP

*La spécialisation correspond à la production agricole qui rapporte 2/3 ou plus du PBS de l'exploitation

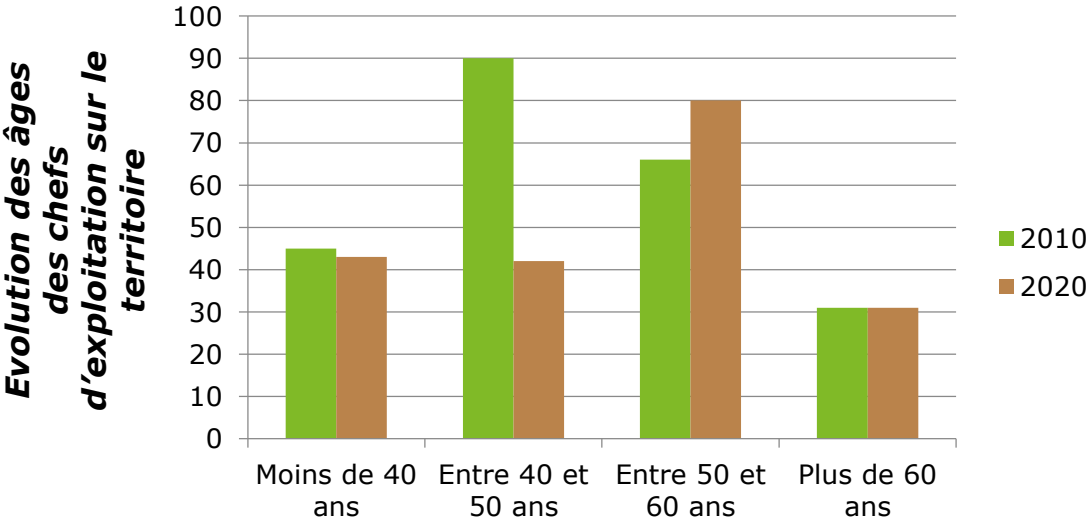
Des activités d'élevage indissociables de l'économie agricole locale

- Des contraintes de relief et d'accès à l'eau qui ont favorisé la spécialisation des exploitations vers l'élevage
- Des paysages façonnés par les systèmes agricoles

Des exploitations agricoles en mutation

	Communauté de Communes du Pays de Saverne		Bas-Rhin
	2020	Evolution 2010-2020	2020
Exploitations agricoles	163 exploitations agricoles soit 0,67 exploitations au km² (DRAAF 2020) 152 exploitations agricoles soit 0,63 exploitations au km² (CAA 2026)	-19 % d'exploitations agricoles	1,03 exploitations au km ²
Main d'œuvre	263 ETP soit 1,61 ETP par exploitation	-12 % d'ETP	1,54 ETP par exploitation
Âge	196 chefs d'exploitation dont 16 % ont plus de 60 ans Une moyenne d'âge de 50 ans	-16 % de chefs d'exploitations	24 % ont plus de 60 ans Une moyenne d'âge de 52 ans

4



Une économie agricole dépendante d'orientations politiques et d'attentes sociétales

- Une agriculture qui se concentre : une diminution du nombre d'exploitations mais une production globalement maintenue (SAU et cheptels relativement stables)
- Des filières nécessaires au fonctionnement de l'agriculture locale
- Un renouvellement des générations incertain

Des réponses aux enjeux environnementaux

	Communauté de Communes du Pays de Saverne		Bas-Rhin	
	Surfaces	Exploitations	Surfaces	Exploitations
Agriculture biologique	1 414 ha soit 13 % de la SAU	21 soit 13,2 %	11,7 % de la SAU	12,7 % des exploitations
MAEC	591 ha soit 6 % de la SAU	inconnu	7,8 % de la SAU	inconnu
Circuits courts	/	40 Soit 25 %	/	25 %

Energies renouvelables :

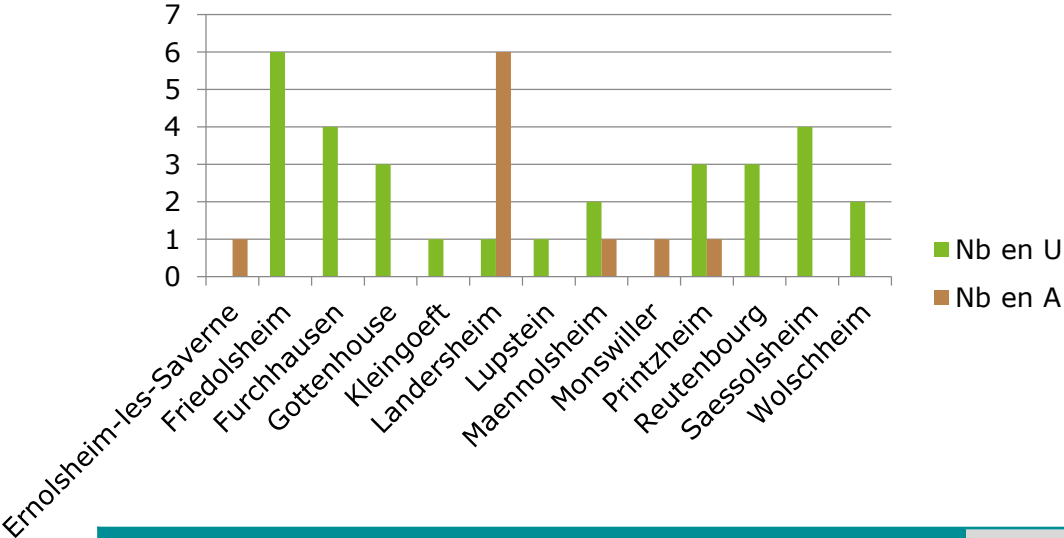
- Valorisation de surfaces importantes de toitures grâce au photovoltaïque sur du bâti agricole
- Valorisation d’effluents d’élevage, de résidus de récolte et de cultures intermédiaires grâce à la méthanisation
- 3 méthaniseurs agricoles en fonctionnement sur le territoire et 1 en construction

Une agriculture engagée mais économiquement fragile

- Des démarches environnementales difficiles à pérenniser selon le contexte économique (pouvoir d’achat des consommateurs, crises ou opportunités de filières...)
- Une fragilité des systèmes en circuits courts au regard de l'évolution du pouvoir d'achat des habitants
- Une production d’énergies renouvelables qui représente un complément de revenu stable pour les exploitations agricoles

* MAEC : Mesures Agro-Environnementales et Climatiques

Anciens bâtiments agricoles : des situations encore peu définies



Projet	En zone urbaine (ou équivalent)	En zone agricole (ou équivalent)	Total
Démontage	2	1	3
Location agricole	1	0	1
Requalification	11	5	16
Inconnu ou démontage	4	0	4
Inconnu	12	4	16
Total	30	10	40

Constats

- Un taux de réponse de 55 %
- 18 exploitations agricoles ont indiqué avoir des bâtiments vacants d’ici les 5 prochaines années
- Leur devenir est incertain pour la moitié des bâtiments identifiés
- Des projets de requalification (changement de destination) de bâtiments aujourd’hui en zone agricole



Enjeux

- Valorisation de l’ancien bâti agricole
- Prise en compte des projets de requalification en zone agricole (application d’un zonage adapté)



Enjeux agricoles et PLUi : quels impacts ?

Localisation des zones urbaines et à urbaniser

- Préservation des espaces agricoles et limitation de la consommation de foncier
Maintenir de la ressource foncière indispensable à la production agricole
- Gestion et anticipation des conflits liés aux interfaces agriculture/riverains
Maintenir le cadre de vie des habitants

Réfléchir la localisation des zones urbaines pour maintenir une agriculture dynamique et anticiper les conflits

Localisation et réglementation des secteurs agricoles constructibles

- Anticiper les besoins de développement des exploitations agricoles
- Gérer les impacts paysagers des constructions

Réfléchir les secteurs agricoles constructibles pour permettre l'évolution des exploitations agricoles

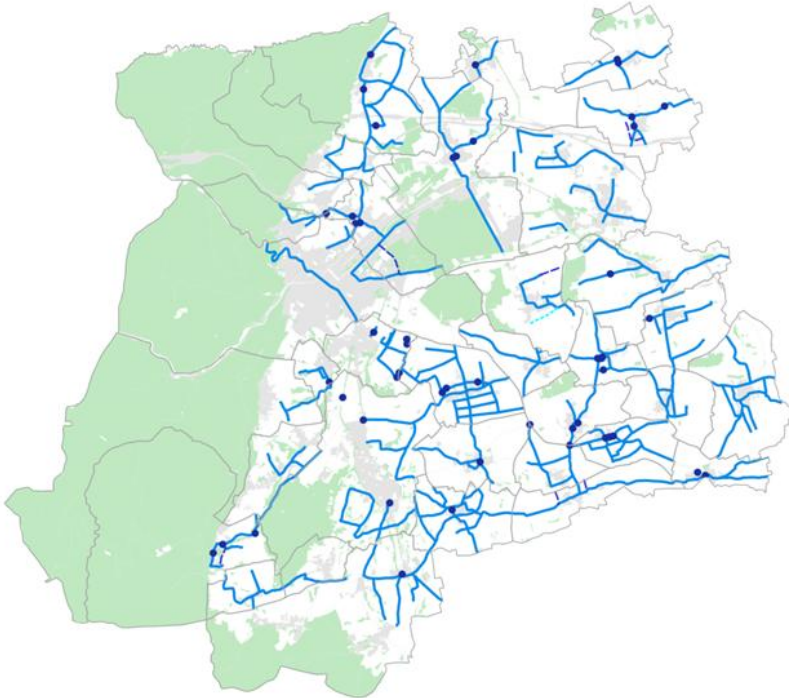


ENJEU : Réfléchir la localisation des zones urbaines pour maintenir une agriculture dynamique et anticiper les conflits

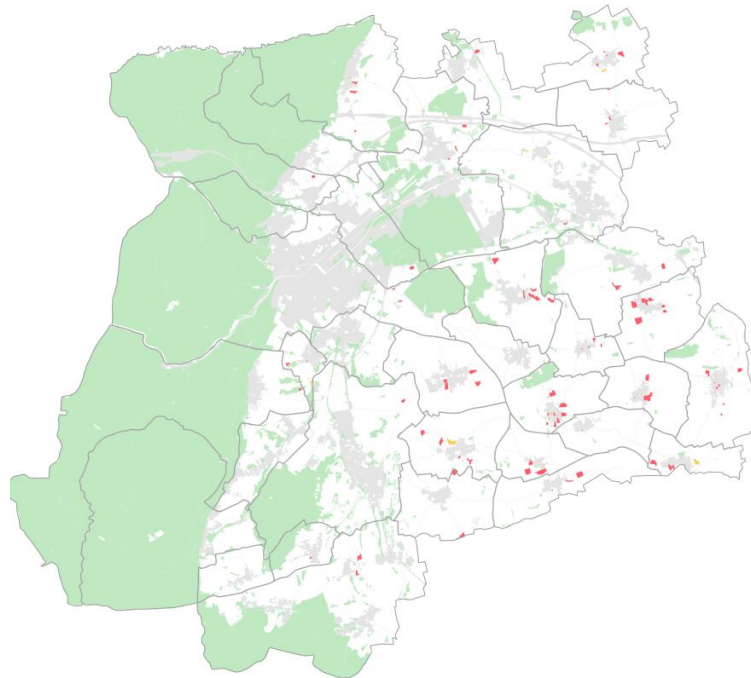
Prendre en compte les enjeux agricoles pour la localisation des zones urbaines c'est :

- Maintenir une activité qui valorise le territoire
- Permettre le renouvellement des générations
- Soutenir le développement d'une alimentation locale
- Prévenir des nuisances liées à la production agricole
- ...

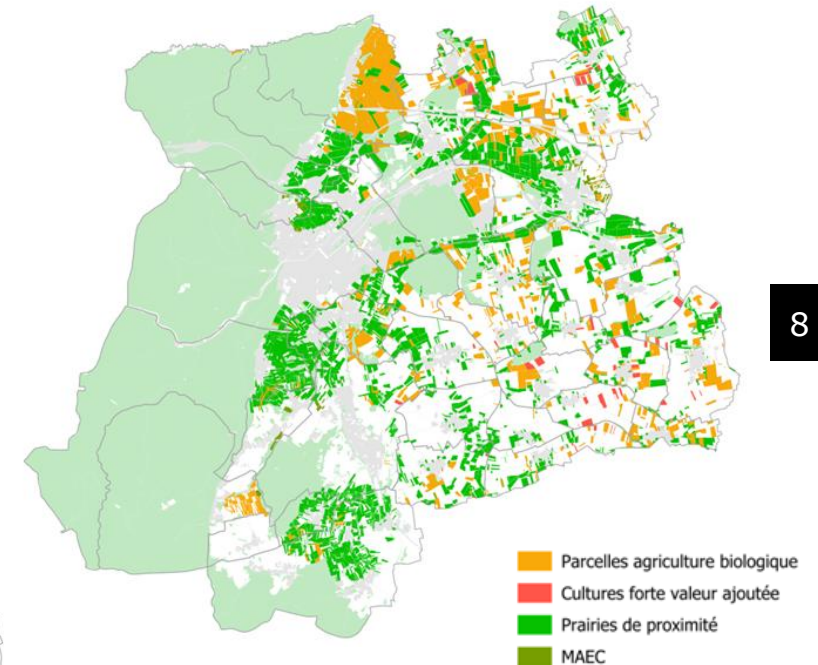
Circulation agricole



Sites agricoles générant un périmètre de réciprocité



Parcelles à enjeux économiques





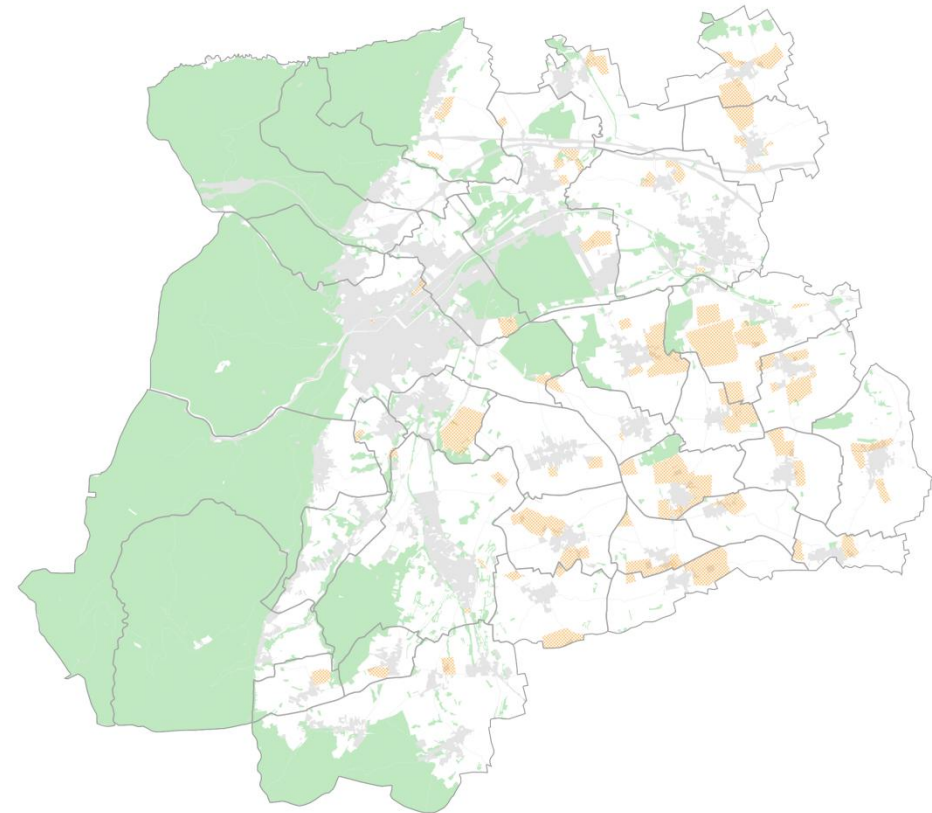
ENJEU : Réfléchir les zones agricoles constructibles pour permettre l'évolution des exploitations agricoles

Zone agricole constructible = 1^{ère} étape dans la faisabilité d'un projet

Développer le potentiel de constructibilité agricole c'est :

- Maintenir une agriculture dynamique
- Soutenir les installations et le renouvellement des générations
- Soutenir le développement de l'alimentation locale
- Prévenir les nuisances liées à la production agricole
- Permettre l'investissement pour maintenir des structures attractives et pérennes
- Gérer le développement des activités agro-énergétiques
- Limiter la spéculation et la rétention foncière liée aux zones agricoles constructibles
- ...

Espaces à potentiel identifiés par les agriculteurs rencontrés



alsace.chambre-agriculture.fr

